



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Mońki, dnia 25 lipca 2023 roku

GG.6622.9.69.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 3a, art. 3 ust. 1, 2, 4, 5, art. 8, art. 27 ust.1, 3, 4, art. 28 ust. 1 i 2, art. 29 oraz art. 33 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz.1197; dalej jako Ustawy o SiWG) oraz art. 49, 61, 104, 108 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, poz. 803; dalej jako KPA.)

Starosta Moniecki orzeka o

I. Zatwierdzeniu zmian decyzji Starosty Monieckiego z dnia 06 grudnia 2022 roku nr GG.6622.9.64.2018 zatwierdzającej projekt scalenia gruntów na obiekcie „Szpakowo i inne” obejmującego obręb: Szpakowo, Bagno, Rutkowskie Małe, Rutkowskie Duże, działki nr 279/4, 282 położone w obrębie Mociesze, działki nr 10 i 69 położone w obrębie Starowola w gminie Jaświły oraz działkę nr 1 położoną w obrębie Krzeczkowo w gminie Mońki, powiat moniecki o łącznej powierzchni 2362,8326 ha, w części dotyczącej działek nr 402, 403, 470, 881, 882, 883 położonych w obrębie Szpakowo gmina Jaświły powiat moniecki.

Zakres zmian przedstawiono na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Stanowią one jednocześnie aktualizację załącznika nr 4 do zmienionej w/w decyzji zatwierdzającej projekt scalenia w zakresie arkusza 1 i 5 dla obrębu Szpakowo gmina Jaświły powiat moniecki.

II. Umorzeniu postępowania w zakresie działki nr 892 położonej w obrębie Szpakowo gmina Jaświły powiat moniecki.

III. Ujawnieniu zmian w operacie ewidencyjnym wynikających z aktów notarialnych, nie uwzględnionych przy wydawaniu przez Starostę Monieckiego decyzji administracyjnej nr GG.6622.9.64.2018 z dnia 06 grudnia 2022 roku, a dot. działek ewidencyjnych nr 453, 456, 458, 482, 498, 500, 530, 541, 634, 643, 696 i 705 w obrębie ewidencyjnym Bagno oraz działek ewidencyjnych nr 123, 128 i 137 w obrębie ewidencyjnym Rutkowskie Duże gmina Jaświły.

IV. Zmianie zastosowanych wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane. Uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji zostaną wypłacone jednorazowo dopłaty ze środków Powiatu Monieckiego, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia. W sprawie wypłat uczestnicy scalenia zostaną powiadomieni pisemnie.

V. Zmianie zastosowanych dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Uczestnicy scalenia wymienieni w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji zobowiązani są uiścić jednorazowo wpłaty na rachunek Banku Spółdzielczego w Mońkach nr: 53 8085 0005 0005 0210 2000 0060, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

VI. Ujawnieniu nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków na mocy powyższej decyzji, zgodnie z zapisami art. 29 ust. 1 Ustawy o SiWG. Decyzja ta stanowi również podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów i nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.

VII. Przeniesieniu z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia obciążeń wpisanych do ksiąg wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem na mocy powyższej decyzji, zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy o SiWG.

VIII. Na podstawie art. 108 KPA, ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami – konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z umową nr 00001-6502-UM1000012/20 z dnia 29 października 2020 roku o przyznaniu pomocy, aneksem nr 1 do w/w umowy z dnia 29 października 2020 roku oraz aneksem nr 2 do w/w umowy z dnia 09 grudnia 2021 roku, najpóźniej do dnia 31 maja 2025 roku, z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania oraz konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników scalenia, **decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Zmiany w decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów obiektu „Szpakowo i inne” zostały opracowane w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie Ustawy o SiWG, a w sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą z zastosowaniem przepisów KPA.

Postępowanie scaleniowe dot. gruntów obiektu „Szpakowo i inne” zostało wszczęte Postanowieniem Starosty Monieckiego nr GG.6622.9.38.2018 z dnia 07 czerwca 2021 roku, po spełnieniu obligatoryjnego kryterium przedmiotowego określonego w art. 3 ust. 2 Ustawy o SiWG. Zakończyło się wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt scalenia nr GG.6622.9.64.2018 z dnia 06 grudnia 2022 roku. Od powyższej decyzji nie wniesiono odwołania. Uprawomocniła się ona w dniu 16 stycznia 2023 roku.

W dniu 05 grudnia 2022 roku oraz w dniu 23 grudnia 2023 wpłynęły do tut. Starostwa Akty Notarialne dot. nieruchomości położonych na obszarze objętym powyższym postępowaniem scaleniowym, tj. działek ewidencyjnych nr 453, 456, 458, 482, 498, 500, 530, 541, 634, 643, 696 i 705 w obrębie ewidencyjnym Bagno oraz działek ewidencyjnych nr 123, 128 i 137 w obrębie ewidencyjnym Rutkowskie Duże gmina Jaświły. Zmiany wynikające z treści przedłożonych Aktów nie były uwzględniane podczas przygotowywania i okazywania projektu scalenia, jak również nie uwzględniono ich w treści decyzji zatwierdzającej projekt scalenia obiektu „Szpakowo i inne”.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

W dniu 24 stycznia 2023 roku wpłynęły do tut Starostwa wnioski właścicieli działek nr 402, 403, 470, 881, 882, 892 położonych w obrębie Szpakowo gmina Jaświły powiat moniecki z prośbą o zmianę decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów obiektu „Szpakowo i inne” nr GG.6622.9.64.2018 z dnia 06 grudnia 2018 roku, zgodnie z art. 155 KPA.

Zgodnie bowiem z art. 155. KPA decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym Starosta Moniecki, zgodnie z zapisami art. 155 KPA uznał za konieczne wydanie decyzji zmieniającej w części decyzję zatwierdzającą projekt scalenia gruntów obiektu „Szpakowo i inne” nr GG.6622.9.64.2018 z dnia 06 grudnia 2022 roku w zakresie w/w działek ewidencyjnych. Zawiadomieniem z dnia 06 lutego 2023 roku Starosta Moniecki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany w/w decyzji Starosty Monieckiego w części. Zawiadomienie otrzymali uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń wsi objętych scaleniem, tablicach ogłoszeń gmin objętych scaleniem, tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa na okres 30 dni.

Następnie w dniu 17 marca 2023 roku przesłano właścicielom działek nr 402, 403, 470, 881, 882, 883 i 892 z obrębu Szpakowo informację o spotkaniu na przedmiotowych działkach, zaplanowanym na 05 kwietnia 2023 roku. Jego celem było przeprowadzenia wizji terenowej oraz uzgodnienie dogodnych i akceptowalnych dla właścicieli powyższych nieruchomości nowych przebiegów granic w/w działek ewidencyjnych. Podczas spotkania uzgodniono, że nie ulegają zmianie granice oraz forma własności działki nr 892 z obr. Szpakowo. Co do pozostałych działek objętych wnioskiem stron, tj. 402, 403, 470, 881, 882 i 883, uzgodniono dogodny dla właścicieli przebieg granic.

Dnia 24 kwietnia 2023 roku Starosta Moniecki Zawiadomił uczestników scalenia o planowanym na 05 maja 2023 roku w siedzibie tut. Starostwa okazaniu projektowanych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obiektu scaleniowego „Szpakowo i inne”. Zawiadomienie otrzymali uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń wsi objętych scaleniem, tablicach ogłoszeń gmin objętych scaleniem, tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa na okres 30 dni.

Dane podlegające okazaniu przygotował geodeta projektant scalenia, zgodnie z:

- upoważnieniem Starosty Monieckiego nr GG.6622.9.29.2018 z dnia 23 lutego 2021 roku,
- uchwałą z dnia 09 listopada 2021 roku w sprawie określenia zasad szacunku gruntów objętych scaleniem obiektu „Szpakowo i inne” podjętą przez uczestników scalenia powyższego obiektu,
- szacunkiem gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych powyższym scaleniem podjętą uchwałą uczestników scalenia z dnia 22 lutego 2022 roku,
- zebraniem dnia 20 kwietnia 2023 roku życzeniami właścicieli działek nr 402, 403, 470, 881, 882, 883 położonych w obrębie Szpakowo gmina Jaświły powiat moniecki,

Do okazane projektu nie zgłoszono zastrzeżeń.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

W związku z powyższym nie zaszła konieczność opiniowania zastrzeżeń przez Komisję pełniącą funkcje doradcze (art. 25 SiWG) oraz rozpatrzenia ich przez Starostę (art. 24 SiWG).

Dnia 02 czerwca 2023 roku Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku przekazało operat techniczny z realizacji prac, zawierający komplet dokumentów do ujawnienia nowego stanu w operacie ewidencyjnym, księgach wieczystych oraz rozliczenia ekwiwalentów.

Zachowanie procedury przewidzianej Ustawą o SiWG oraz KPA, pozwala stwierdzić, że zmiana decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów na obiekcie „Szpakowo i inne” została przeprowadzona zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Organ realizujący zasady prawne wynikające z przepisów wymienionych ustaw zapewnił uczestnikom scalenia gruntów udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury. Każda ze stron prowadzonego postępowania korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Niniejszej decyzji na podstawie art. 108 KPA nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami (konieczność wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia najpóźniej do dnia 31 maja 2025 roku) oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania (konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia przez uczestników scalenia).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego że:

- 1) Zmiany wynikające z powyższej decyzji zostały opracowane racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) uczestnicy powyższego postępowania za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali należne ekwiwalenty,
- 3) Różnice wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaną wyrównane dopłatami ustalonymi według cen przyjętych przez uczestników scalenia przy szacowaniu gruntów, w okresie określonym w niniejszej decyzji,
- 4) Spełniona została obligatoryjna przesłanka, określona w art. 27 ust. 1 Ustawy o SiWG, stanowiąca, że „projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (.....) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”.

Orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Pouczenie

Niniejszą decyzję dot. zmiany w części decyzji nr GG.6622.9.64.2018 podaje się do wiadomości przez:

- wywieszenie na okres 14 dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mońkach,
- wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mońkach,
- wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaświły,
- umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mońkach,
- wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń wsi: Szpakowo, Rutkowskie Duże, Rutkowskie Małe, Bagno, Mocieszce, Starowola i Krzeczkowo.

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa wyżej, decyzję o zmianie w części decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Monieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie tym strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie Staroście Monieckiemu oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prawomocna decyzja o zmianie w części decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków, a także do wykreślenia w dziale III ksiąg wieczystych ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego.

Wykaz załączników (do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mońkach):

1. Mapy obrazujące zakres zmian w operacie ewidencyjnym.
2. Zmiany w zakresie wykazu wypłat pieniężnych z tytułu wydzielenia niepełnego ekwiwalentu.
3. Zmiany w zakresie wykazu dopłat pieniężnych z tytułu wydzielenia ekwiwalentu ponad należny.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia:

- poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we wsiach: Szpakowo, Rutkowskie Duże, Rutkowskie Małe, Bagno, Mocieszce i Starowola w gminie Jaświły oraz we wsi Krzeczkowo w gminie Mońki,
- poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Jaświły, Urzędu Miejskiego Mońki oraz Starostwa Powiatowego w Mońkach,
- Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mońkach,

2. Urząd Miejski w Mońkach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

3. Urząd Gminy Jaświły – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

4. Starostwo Powiatowe w Mońkach – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

oraz umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mońkach i ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mońkach.

5. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
6. egz. do operatu ewidencji gruntów (decyzja ostateczna).
7. egz. do operatu technicznego (decyzja ostateczna).
8. a – a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. gen. George’a Smitha Pattona 8
15-688 Białystok
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku
ul. gen. George’a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok

STAROSTA
mgr Błażej Buńkowski

STAROSTA MONIECKI
19-100 Mońki, ul. Słowackiego 5a
-t. 85 727 88 00, fax 85 727 88 21