

Nr ASI.6740.242.2023

A/A

DECYZJA Nr 24/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2023 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla: P. Sylwii Mnich, zam. Wojtówce 16A, 19-120 Knyszyn,

obejmujące:

- 10 budynków inwentarskich (kurników) o łącznej obsadzie 1840,804 DJP (brojlerów), zaliczonych do II kategorii obiektów budowlanych, o parametrach:

- budynku A1: powierzchni zabudowy 2990,48m², powierzchni użytkowej 2843,90m² i kubaturze 17380,00m³,
- budynku A2: powierzchni zabudowy 2372,15m², powierzchni użytkowej 2251,40m² i kubaturze 13774,15m³,
- budynku A3: powierzchni zabudowy 3286,06m², powierzchni użytkowej 3157,40m² i kubaturze 20887,00m³,
- budynku A4: powierzchni zabudowy 2889,94m², powierzchni użytkowej 2766,40m² i kubaturze 17786,95m³,
- budynku A5: powierzchni zabudowy 2372,15m², powierzchni użytkowej 2251,40m² i kubaturze 13774,15m³,
- budynku A6: powierzchni zabudowy 2300,05m², powierzchni użytkowej 2182,27m² i kubaturze 13353,70m³,
- budynku A7: powierzchni zabudowy 2839,65m², powierzchni użytkowej 2716,94m² i kubaturze 17476,45m³,
- budynku A8: powierzchni zabudowy 2946,21m², powierzchni użytkowej 2838,14m² i kubaturze 18245,75m³,
- budynku A9: powierzchni zabudowy 2946,21m², powierzchni użytkowej 2838,14m² i kubaturze 18245,75m³,
- budynku A10: powierzchni zabudowy 2946,21m², powierzchni użytkowej 2838,14m² i kubaturze 18245,75m³,

- 10 baterii silosów, z których każda bateria składa się z 2 silosów paszowych o ładowności 24ton każdy, na płycie fundamentowej, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych,

- 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 10m³ każdy, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych,

- 24 szczelnych zbiorników bezodpływowych na wody popłuczne o poj. 10m³ każdy, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych,
 - 10 baterii na gaz, z których każda bateria składa się z 4 zbiorników nadziemnych na gaz o poj. 6,4m³ każdy, na płycie fundamentowej, zaliczonych do VIII kategorii obiektów budowlanych,
 - otwarty zbiornik p.poż. o poj. 150m³, zaliczony do VIII kategorii obiektów budowlanych,
 - doziemną i wewnętrzną instalację gazową, utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i place gospodarcze), mury oporowe, zaliczone do VIII kategorii obiektów budowlanych,
- wraz z zagospodarowaniem terenu, w zabudowie zagrodowej, na działkach ozn. nr geod. 34/3 i 35/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Wojtówce, gm. Knyszyn, według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

architektura: Anna Maziewska upr. bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. Bł-PdOKK/101/2007. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ewid. PD-0302.

instalacje sanitarne: Piotr Dziemianowicz uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej Nr ewid. PDL/0147/POOS/09. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IS/0244/09.

instalacje elektryczne: Robert Grodzki uprawnienia bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. PDL/0101/POOE/06. Przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. PDL/IE/0287/04.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w obowiązkach kierownika budowy
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy
 - przy realizacji projektowanych budynków inwentarskich oraz silosów ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 oraz §3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
3. Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji przestrzegać warunków określonych w decyzji Burmistrza Knyszyna o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 maja 2023r. nr Or.6220.2.2023.

UZASADNIENIE

P. Sylwia Mnich wystąpiła z wnioskiem do Starosty Monieckiego o wydanie pozwolenia na budowę 10 budynków inwentarskich kurników o łącznej obsadzie 1840,804 DJP brojlerów, 10 baterii silosów, z których każda bateria składa się z 2 silosów paszowych o ładowności 24 ton każda na płycie fundamentowej, 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 10m³ każdy, 24 szczelnych zbiorników bezodpływowych na wody popłuczne o poj. 10m³ każdy, 10 baterii na gaz, z których każda bateria składa się z 4 zbiorników nadziemnych na gaz o po. 6,4m³ każdy na płycie fundamentowej, otwarty zbiornik p.poż. o poj. 150m³, doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej, utwardzonych nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych), murów oporowych wraz z zagospodarowaniem terenu w zabudowie zagrodowej, na działkach ozn. nr geod. 34/3 i 35/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Wojtówce, gm. Knyszyn, przedstawiając projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ złożony wniosek zawierał braki formalne, tut. organ działając na podstawie art. 64 §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 29.12.2023r. wezwał inwestora do ich usunięcia. P. Sylwia Mnich w dniu 05.01.2024r. usunęła braki formalne w określonym w wezwaniu terminie.

Organ przeanalizował treść projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działki ozn. nr geod. 34/3, 35/3, 33/1, 33/2, 34/2, 34/4 i 36/2.

Tutejszy Organ przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art.35 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził i stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w wydanej przez Burmistrza Knyszyna decyzji o warunkach zabudowy znak: Go.6730.20.2023 z dnia 24 lipca 2023r. i wymaganiami ochrony środowiska.

W związku z faktem, iż obsada zwierząt w budynkach inwentarskich objętych niniejszą decyzją wyniesie łącznie 1840,804DJP przedmiotowa inwestycja wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę wydaną przez Burmistrza Knyszyna decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Or.6220.2.2023 z dnia 11.05.2023r. określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia. Starosta przeanalizował przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i stwierdził, że spełniają one wymagania określone w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja obejmuje budowę 10 budynków inwentarskich (kurników) o łącznej obsadzie 1840,804 DJP brojlerów, 10 baterii silosów, z których każda bateria składa się z 2 silosów paszowych o ładowności 24 ton każda na płycie fundamentowej, 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. 10m³ każdy, 24 szczelnych zbiorników bezodpływowych na wody popłuczne o poj. 10m³ każdy, 10 baterii na gaz, z których każda

bateria składa się z 4 zbiorników nadziemnych na gaz o poj. 6,4m³ każdy na płycie fundamentowej, otwarty zbiornik p.poż. o poj. 150m³, doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej, utwardzonych nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych), murów oporowych wraz z zagospodarowaniem terenu w zabudowie zagrodowej, a więc zgodnie z rodzajem i zakresem inwestycji ujętym w w/w decyzji Burmistrza Knyszyna o ustaleniu warunków zabudowy. Lokalizację obiektów budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę zaprojektowano z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 20,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1410B (na działce ozn. nr geod. 151). Zgodnie z w/w decyzją o warunkach zabudowy cztery budynki inwentarskie (A1, A2, A5 i A6) zaprojektowano o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 20,80m (z decyzji WZ do 24,00m), z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 17 stopni oraz wysokości głównej kalenicy 7,43m (z decyzji WZ dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 17 stopni i wysokości głównej kalenicy do 8,00m), pięć budynków inwentarskich (A4, A7, A8, A9 i A10) zaprojektowano o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 25,75m (z decyzji WZ do 30,00m), z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15 stopni oraz wysokości głównej kalenicy 7,90m (z decyzji WZ dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 17 stopni i wysokości głównej kalenicy do 8,50m) oraz jeden budynek inwentarski (A3) zaprojektowano o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 28,55m (z decyzji WZ do 33,00m), z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15 stopni oraz wysokości głównej kalenicy 8,27m (z decyzji WZ dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 17 stopni i wysokości głównej kalenicy do 9,00m). Zaprojektowano ponadto m.in. 10 baterii silosów o ładowności 24 ton każdy, powierzchni jednej baterii wynoszącej 31,50 m² i wysokości 8,92m (zgodnie z decyzją WZ powierzchnia jednej baterii do 37m² i wysokości całkowitej do 12,00m). Powierzchnia nowej zabudowy wyniesie łącznie 27 898,11 m² (dopuszczalna z decyzji WZ do 30 000 m²). Należy zatem stwierdzić, że projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami wydanej przez Burmistrza Knyszyna decyzji o warunkach zabudowy znak: Go.6730.20.2023 z dnia 24 lipca 2023r. oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Or.6220.2.2023 z dnia 11.05.2023r.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową w łącznej kwocie 9521,00zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111 t.j.).

Załączniki:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany (AB)



Z up. STAROSTY
B. Sokołowska
mgr inż. Bożena Sokołowska
Kierownik Wydziału Architektury,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. Sylwia Mnich

zał. Nr 1 – 1 egz. tom I (PZT) i tom II (AB)

2. Strony postępowania według wykazu

3. A/a.

zał. Nr 1 – 1 egz. tom I (PZT) i tom II (AB)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mońkach,

ul. Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki

zał. Nr 1 – 1 egz. tom I (PZT) i tom II (AB)

2. Urząd Miejski w Knyszynie – Referat finansowy, 19-120 Knyszyn

3. Burmistrz Knyszyna, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać

Otrzymała dwie 28.01.2024

Mnich Sylwia

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).