

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Monieckiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Zarząd Powiatu w Mońkach, stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia (ha)	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości i jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości (zł)
189/6 obręb Dolistowo Stare, gm. Jaświły	0,75	B11B/00008045/1	Nieruchomość położona jest na terenie o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki społecznej.	Nieruchomość zabudowana, posiadająca sieć infrastruktury, położona w końcowym/początkowym obszarze zabudowy wsi Dolistowo Stare, gm. Jaświły, bezpośrednio przy drodze asfaltowej biegnącej od strony drogi wojewódzkiej do obszaru zabudowy wsi Dolistowo Stare. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do kwadratu, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Posiada przyłącza energetyczne i wodociągowe oraz kanalizacyjne.	430 000*
2/3 obręb Łazy, gm. Goniądz	0,2919	LM1G/00026861/6	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej przeznaczonym do realizacji celów publicznych i innych, nieuciążliwych dla środowiska	Nieruchomość jest położona przy utwardzonej nawierzchnią bitumiczną drodze wojewódzkiej, przy granicy administracyjnej miasta Goniądz. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej do studni kopanej i kanalizacyjnej do zbiornika zlokalizowanego na działce. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem stalowym w cokole betonowym. Na działce znajdują się drewniane zabudowania.	300 000*

* Zgodnie z treścią art. 43.ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mońkach ul. Słowackiego 5a
Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02 grudnia 2024 r. do dnia 23 grudnia 2024 r.

Mońki, dnia 02 grudnia 2024 r.

STAROSTA

mgr Joanna Kilińska